

Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze:

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen –Photovoltaik-anlage Zeller-Hof“, Gstatt, mit 1. Änderung des Flächennutzungsplanes;
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ruhpolding hat in seiner Sitzung am 19.09.2023 beschlossen, für eine Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 343, Gemarkung Vachenau, einen Bebauungsplan aufzustellen sowie den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern.

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Damit sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer großflächigen Photovoltaikanlage auf dem bisher landwirtschaftlich genutzten Grundstück in Gstatt geschaffen werden.

In einer weiteren Sitzung am 30.04.2024 hatte der Gemeinderat den Unterlagen für die frühzeitige Unterrichtung und Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zu dem Vorhaben zugestimmt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird in der Zeit vom

10.06.2024 bis 28.06.2024

durchgeführt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlagen Zeller-Hof" mit integrierter Grünordnung sowie Begründung und Umweltbericht, der vom Büro AGL erarbeitet wurde, liegt mit Planungsstand vom 30.04.2024 vor. Außerdem kann ein Blendgutachten eingesehen werden sowie der Vorentwurf vom 30.04.2024 zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans.

Diese Unterlagen liegen im Bauamt der Gemeinde Ruhpolding, Rathausplatz 2 (Zi.Nr. 02, Erdgeschoß), während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag auch von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zu jedermann Einsicht aus. Während der Auslegungsfrist können Äußerungen vorgebracht werden. Der Zugang ist barrierefrei. Die Unterlagen können auch im Internet unter www.ruhpolding-rathaus.de unter der Rubrik Bauleitplanung eingesehen oder bei Bedarf zugesendet werden.

Ruhpolding, den 29.05.2024
Gemeinde Ruhpolding

gez.
Justus Pfeifer
Erster Bürgermeister

Auszug Entwurf (nicht maßstabsgetreu)



Gemeinde Ruhpolding
Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung
"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Zeller Hof"

