





**A Zeichenerklärung**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
-  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
- 336/18 Flurnummer, z.B. 336/18
-  Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereichs

**B Präambel**

Die Gemeinde Ruhpolding erlässt gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) für den Ortsteil „Gstatter Au“ diesen Plan als Satzung

**C Satzungstext**

§ 1 Geltungsbereich: Die Grenzen für die Ortsabrundungssatzung werden gemäß der im nachstehenden Lageplan M = 1:500 ersichtlichen Darstellung geändert.

§ 2 Der Ausgleich bzw. die Ersatzmaßnahmen werden auf dem Grundstück der Gemeinde Ruhpolding auf der Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 1271, Gemarkung Vachenau – wie im Ökokonto für die Traunauen aufgeführt, durchgeführt.

Im Rahmen mehrerer Durchforstungen ist der Fichtenanteil auf max. 10% zu reduzieren, Mischbaumarten sind zu Förderung und zum stufigen und gemischten Bestandsaufbau weiterzuentwickeln.

Markante Altbäume sind zu erhalten und freizustellen.

Hinweis: Im Übrigen gelten die Festsetzungen der Satzung vom 25.02.2005

**D Verfahrensvermerk**

1. Mit Beschluss des Bauausschusses vom 23.07.2020 wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13 BauGB in der Zeit vom 22.12.2023 bis 22.01.2024
3. Die Behörden wurden zum Entwurf der Satzung in der Fassung vom 01.08.2023 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2024 bis 01.03.2024 beteiligt.
4. Der Bauausschuss hat mit Beschluss vom 09.04.2024 die Ortsabrundungssatzung "Gstatter Au" als Satzung erlassen.

Ausfertigung:

Ruhpolding, den 16.05.2024

.....  
Pfeifer, Erster. Bürgermeister

Bekanntmachung:

Die Satzung wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde bekannt gemacht.  
Die Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ruhpolding, den .....  
.....  
Pfeifer, Erster Bürgermeister

**Ortsabrundungssatzung  
1. Änderung „Gstatter Au“**

Gemeinde Ruhpolding  
Landkreis Traunstein



Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil „Gstatter Au“

Ruhpolding, 01.08.2023